



SECID	
Fls. Nº	1412
Proc. Nº	102125/20
Rubrica:	<i>[Handwritten Signature]</i>

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES E DESENVOLVIMENTO URBANO

Av. Getúlio Vargas, 1908 Monte Castelo, São Luís/MA CEP 65030-005
Fone: (98) 3133.1400 | E-mail: secidma@secid.ma.gov.br

Ao Secretário José Antônio Viana Lopes
SECRETÁRIO ADJUNTO DE HABITAÇÃO.

REF. Processo nº 0102125/2020-SECID – RDC nº 002/2020/SECID/MA.

SOLICITAÇÃO: Análise de Propostas de Preços

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para executar serviços de substituição de 18 (dezoito) moradias em áreas de abrangência do projeto PAC Rio Anil, em São Luis, Maranhão.

Preço Base; R\$ 968.570,77

Atendendo solicitação, encaminhamos para conhecimento a análise das Propostas das seguintes empresas, por ordem crescente de Preço Global:

CONSTRUTORA CASTELUCCIR\$ 726.263,27
ES EMPREENDIMENTOS EIRELE.....R\$ 774.864,05

A empresa **CONSTRUTORA CASTELUCCI** apresentou a proposta em desacordo com o **item 8** do Edital.

Ao analisarmos a planilha orçamentária constatamos que a mesma não apresentou erros de quantidades e os preços unitários estão inferiores aos preços licitados.

Quanto ao BDI, a empresa apresentou demonstrativo detalhado com percentual igual a 27,06%, superior ao licitado que é de 26,45%. No entanto, na planilha orçamentária apresentada pela CONSTRUTORA CASTELUCCI o BDI utilizado nos valores unitários está inferior 27,06% e aplicado com percentuais diferenciados em alguns itens. Por exemplo: No item 2.1.3 (Alvenaria com pedra argamassada) o BDI aplicado é de 21,30%, já no item 2.12.1 (Limpeza final da obra) o BDI aplicado é de 21,02%.

O Cronograma Físico-Financeiro da licitante está de acordo com o Cronograma do Edital.

Informamos que o valor proposto corresponde a **75,00%** do preço licitado, ou seja, a licitante reduziu **25,00%** do valor licitado.



SECID	
Fis. Nº	1413
Proc. Nº	102325/20
Rubrica:	Am

SECID	
Fis. Nº	
Proc. Nº	
Rubrica	

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES E DESENVOLVIMENTO URBANO

Av. Getúlio Vargas, 1908 Monte Castelo, São Luís/MA CEP 65030-005
Fone: (98) 3133.1400 | E-mail: secidma@secid.ma.gov.br

A empresa **ES EMPREENDIMENTOS EIRELE** apresentou a proposta de acordo com o **item 8** do Edital.

Contudo, ao analisarmos a planilha orçamentária constatamos que a mesma apresentou erro de quantidade em um único item - 0804 (Forro de PVC em réguas) da Casa 5 (Luiza Almeida). A quantidade licitada é 45,18m² com valor final de R\$1.879,94 e a planilha da ES EMPREENDIMENTOS apresenta 48,78m² com valor final de R\$1.894,92.

A licitante apresentou as composições de custo unitário dos serviços juntamente com as composições de custo dos serviços auxiliares, conforme determina o Edital.

Informamos que o valor proposto corresponde a **80,00%** do preço licitado, ou seja, a licitante reduziu **20,00%** do valor licitado.

O Cronograma Físico-Financeiro da licitante está de acordo com o Cronograma do Edital.

Encaminhamos os autos para deliberações posteriores.

São Luís (Ma), 24 de setembro de 2020

Vinólia Pavão Moraes
Engenheira Civil
CREA-MA 1116252112