



ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES E DESENVOLVIMENTO URBANO

Av. Getúlio Vargas, 1908 Monte Castelo, São Luís/MA CEP 65030-005
Fone: (98) 3133.1400 | E-mail: secidma@secid.ma.gov.br

À CSL/SECID

REF. Análise de Proposta de Preço

RDC PRESENCIAL nº 004/2017/SECID/MA

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para execução das obras de Construção do Centro de Iniciação ao Trabalho, Bairro Fé em Deus em São Luís – Ma.

Preço Base; R\$ 885.242,99

Atendendo solicitação, encaminhamos para conhecimento a análise das Propostas das seguintes empresas:

Construtora JANAN Ltda – ME	R\$ 674.989,09
A N Rodrigues Engenharia – ME	R\$ 712.016,24
H T T Constora e Empreend Ltda – ME.....	R\$ 714.018,45
Ferreira Junior Engenharia – EPP.....	R\$ 755.591,87

Construtora JANAN Ltda – ME

.....	R\$ 674.989,09
-------	----------------

Orçamento: A planilha orçamentária não apresenta erros de quantidade e os custos unitários estão inferiores aos da planilha licitada.

Composições de Custo Unitário: Faltam as composições de custo dos itens 7.5, 9.10, 14.2, 16.19 e 16.20.

A composição do item 18.3 não atende o orçamento: não foi considerado o aterramento.

Cronograma Físico-Financeiro: Está de acordo com o prazo de execução da obra.

BDI: A composição de BDI apresentada com percentual de 26,46% está de acordo com o Edital.

Encargos sociais: A composição de Encargos Sociais de 87,61% está de acordo com o Edital.

Observação: As composições de custo e o cronograma não estão assinados pelo responsável técnico.



ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES E DESENVOLVIMENTO URBANO

Av. Getúlio Vargas, 1908 Monte Castelo, São Luís/MA CEP 65030-005
Fone: (98) 3133.1400 | E-mail: secidma@secid.ma.gov.br

A N Rodrigues Engenharia – MER\$ 712.016,24

Orçamento: Não foram orçados os itens 22.02, 22.03, 22.04 e 22.05.

Composições de Custo Unitário: Na composição do item 1203 – piso e concreto simples fck=20mpa foi considerado concreto simples fck=15mpa com o custo de R\$ 63,50/m3.

Cronograma Físico-Financeiro: Está de acordo com o prazo de execução da obra.

BDI: A licitante apresentou composição de BDI de 25,00%.

Encargos sociais: A licitante apresentou composição de Encargos Sociais de 79,14%.

H T T Construtora e Empreend Ltda – ME.....R\$ 714.018,45

Orçamento: Na planilha orçamentária existe erro no item 22.0 – DIVERSOS. O somatório dos subtotais sem BDI é **R\$ 58,14** (não foram somados os itens 22.22 ate 22.5). Com isso o valor da obra sem BDI que totalizou R\$ 547.706,05 está errado.

Composições de Custo Unitário: As composições de custo estão de acordo com o orçamento.

Cronograma Físico-Financeiro: Não esta em conformidade com o orçamento. Como no orçamento o valor da obra sem BDI está errado, no cronograma o valor da obra com BDI que é de **R\$ 692.629,07**, está divergente do valor final apresentado no orçamento.

BDI: A composição de BDI apresentada com percentual de 26,46% está de acordo com o Edital

Encargos sociais: A licitante apresentou composição de Encargos Sociais de 79,14%.

Observação: O orçamento está assinado pelo responsável técnico na página 03 na última e as composições de custo estão assinadas pelo responsável técnico somente na última página.

Ferreira Junior Engenharia – EPP.....R\$ 755.591,87

Orçamento: A planilha orçamentária não apresenta erros de quantidade e os custos unitários estão inferiores aos da planilha licitada.

HA



ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES E DESENVOLVIMENTO URBANO

Av. Getúlio Vargas, 1908 Monte Castelo, São Luís/MA CEP 65030-005
Fone: (98) 3133.1400 | E-mail: secidma@secid.ma.gov.br

Composições de Custo Unitário: As composições de custo dos seguintes itens não atendem ao orçamento: 05.03, 05.04, 07.05, 07.06, 08.04, 10.04, 16.02. Na composição do item 12.02 não foi considerada mão de obra para execução do serviço.

Cronograma Físico-Financeiro: Está de acordo com o prazo de execução da obra e com o orçamento.


BDI: A composição de BDI apresentada com percentual de 25,00% está de acordo com o Edital

Encargos sociais: A licitante apresentou composição de Encargos Sociais de 81,81%.

Observação: O orçamento está assinado pelo responsável técnico somente na última página bem como as composições de custo e o cronograma.

Encaminhamos o Processo para deliberações posteriores.

São Luís (Ma), 24 de abril de 2017.


Maria das Neves Nava
Eng^o Civil CREA 110.358.839-7
Ass. Júnior/SECID/SADU
Mat. 2321289