



ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES E DESENVOLVIMENTO URBANO

Av. Getúlio Vargas, 1906 Monte Castelo, São Luís/MA CEP 65030-005
Fone: (98) 3133.1400 | E-mail: secidma@secid.ma.gov.br

À CSL/SECID

REF. Análise de Propostas de Preços.

RDC PRESENCIAL nº 001/2018/SECID/MA

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Urbanização dos Setores 1, 2 e 3 da Ponta do São Francisco na Avenida Ferreira Goulart, com equipamentos coletivos públicos indicados no Plano de Urbanização para Área de Intervenção do PAC II, no município de São Luís / Ma.

Preço Base; R\$ 9.201.160,78

Atendendo solicitação, encaminhamos para conhecimento a análise das Propostas das seguintes empresas:

NORDCON – Construções, Comércio e Serviços – EIRELI.....R\$ 7.539.012,83
FERREIRA JÚNIOR Engenharia – EPP.....R\$ 8.718.420,26
SATÉLITE – SERVIÇOS DE CONST. E EMP. LTDA.,..... R\$ 9.132.752,07

NORDCON – Construções, Comércio e Serviços – EIRELI.....R\$ 7.539.012,83

Orçamento: A planilha da licitante não atendeu o item 8.2.2 – Planilha Orçamentária (ANEXO V) do Edital, apresentando as seguintes desconformidades com a planilha licitada:

1 - Preços unitários superiores aos preços licitados:

Itens 1.1.2, 1.2.1, 1.6.20, 2.4.9.3, 2.20.16, 2.21.6, 2.25.1.7, 3.4.65, 3.4.7.1, 3.4.10.31, 3.4.10.36 e 3.4.14.2.

2 - Divergências em quantidades orçadas:

Itens 1.1.4, 1.3.5, 1.5.1, 1.6.4, 2.4.13.3, 3.4.1.7, 3.4.2.10, 3.4.10.34, 3.5.2.3, 3.6.1.2.2 e 3.9.3

3 - Itens da planilha licitada que não foram orçados:

Pavimentação Setor 02 Praça 02 - Item 2,7.

Rede Geral Iluminação e Força – item 6.13.

Praça 03 – Instalações Elétricas - Galpão de Pescadores - item 4.10.35.

Coretos e Caramanchão – Caramanchão – Infraestrutura do Caramanchão – item 6.2.1.7.



ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES E DESENVOLVIMENTO URBANO

Av. Getúlio Vargas, 1908 Monte Castelo, São Luís/MA CEP 65030-005

Fone: (98) 3133.1400 | E-mail: secidma@secid.ma.gov.br

Rampas de Acesso setor 02 E – Itens 8.4, 8.5 e 8.6.

4 - Itens da planilha licitada orçadas fora da ordem e repetidos na planilha da licitante

Item 05 da planilha licitada – Cabana Central (Área Coberta) – itens 5.2, 5.3 e 5.14

No orçamento da licitante os itens superestrutura, cobertura e revestimento de pisos e pilares (que são os itens 3.4.12, 3.4.13 e 3.4.14 – da planilha da licitante) foram orçados duas vezes, pois, constam na mesma planilha novamente nos itens 3.5.2, 3.5.3 e 3.5.4.

Composições de Custo Unitário: não foram analisadas em razão das divergências encontradas na planilha orçamentária que caracterizaram o descumprimento do item 8.2.2 do Edital implicando em desclassificação da proposta de acordo com o item 9.9 do Edital.

Cronograma Físico-Financeiro: Está de acordo com o prazo do Edital e com a planilha apresentada pela licitante.

BDI: A licitante apresentou composição de BDI de 24,46%, de acordo com o Edital.

Encargos sociais: A licitante apresentou composição de Encargos Sociais de 87,40% de acordo com o SINAPI.

A licitante não atendeu os **itens 8.2.5, 8.6 e 8.11** do Edital – deixou de apresentar, juntamente com a Proposta de Preços, os seguintes documentos:

Declaração de Cumprimento da empresa – ANEXO XVII

Termo de Compromisso – ANEXO XII

Certidão de Micro Empresa.

FERREIRA JÚNIOR Engenharia – EPP.....R\$ 8.718.420,26

Orçamento: A planilha da licitante não apresenta erros de quantidade, porém, os seguintes itens estão com preços superiores aos preços da planilha licitada:

Setor 01 - itens 04.02 e 03.11

Setor 02 - itens 01.09 e 02.02

Setor 03 - itens 01.01, 02.02, 07.09 e 08.06



ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES E DESENVOLVIMENTO URBANO

Av. Getúlio Vargas, 1908 Monte Castelo, São Luís/MA CEP 65030-005

Fone: (98) 3133.1400 | E-mail: secidma@secid.ma.gov.br

Composições de Custo Unitário: As seguintes composições de custo estão incompatíveis com o orçamento:

TRECHO 01

Armação Aço CA – 50: itens 12.016 e 12.023

Concreto 25 Mpa: itens 12.012, 12.013, 12,21 e 12,24

TRECHO 02

Armação Aço CA – 50: itens 04.01.05, 04.01.06, 04.01.11, 04.02.06, 04.03.07, 04.03.08, 04.03.09, 04.03.14, 04.04.04, 04.01.08, 10.01.0 e 10.02.03

Concreto 25 Mpa: itens 04.01.03 e 04.01.04

TRECHO 03

Armação Aço CA – 50: itens 04.01.08, 05.01.03, 05.02.02, 06.01.023, 06.02.013, 02.02.016, 06.02.023, 09.04, 09.05 e 09.06

Concreto 25 Mpa: itens: 04.01.07, 06.01.021 e 06.02.024

Cronograma Físico-Financeiro: Está de acordo com o orçamento apresentado e com o prazo do Edital.

BDI: A licitante apresentou composição de BDI de 25,00%, considerando 0,57% de PIS e 2,34% de COFINS.

Encargos sociais: A licitante apresentou composição de Encargos Sociais de 78,91%.

SATÉLITE – SERVIÇOS DE CONST. E EMP. LTDA.,..... R\$ 9.132.752,07

Orçamento: A planilha da licitante não apresenta erros de quantidade e os preços unitários estão inferiores aos preços da planilha licitada.

Composições de Custo Unitário: A licitante não apresentou as Composições de Preços Unitários, deixando de atender o **Item 8.2.6** do Edital.

Cronograma Físico-Financeiro: Está de acordo com o Edital.

BDI: A licitante apresentou composição de BDI de 26,46%, de acordo com o Edital.

Encargos sociais: A composição de Encargos Sociais apresentada não está totalizada, deixando de indicar o percentual utilizado na elaboração da proposta, não atendendo o item 8.5 do Edital.



ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES E DESENVOLVIMENTO URBANO

Av. Getúlio Vargas, 1908 Monte Castelo, São Luís/MA CEP 65030-005

Fone: (98) 3133.1400 | E-mail: secidma@secid.ma.gov.br

A licitante não atendeu o item 8.2.5 do Edital – deixou de apresentar, juntamente com a Proposta de Preços a Declaração de Cumprimento da Empresa – ANEXO XVII do Edital.

Encaminhamos os autos para deliberações posteriores.

São Luís (Ma), 26 de junho de 2018.

MARIA DAS NEVES NAVA

*Chefe do Dep. de Pavimentação
e Vias Urbanas*

MAT. nº 00094149