



ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES E DESENVOLVIMENTO URBANO

Av. Getúlio Vargas, 1908 Monte Castelo, São Luís/MA CEP 65030-005
Fone: (98) 3133.1400 | E-mail: secidma@secid.ma.gov.br

À CSL/SECID

REF. Análise de Propostas de Preços

RDC 003/2016/SECID/MA

OBJETO: Contratação de Empresa Especializada em Serviços de Engenharia para Execução das Obras de Urbanização da Praça Negro Cosme e Construção do Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS localizados no Bairro Fé em Deus e do Conselho Tutelar localizado entre as ruas Veleiros e Vila Gorete no Bairro Camboa, em São Luís/Ma.

Preço Base - R\$ 1.585.143,20

Atendendo solicitação, encaminhamos para conhecimento a análise técnica das novas Propostas das seguintes empresas:

J B Construções e Incorporações Ltda - EPP..... R\$ 1.348.692,70

SILVEIRA Engenharia e Construções Ltda EIRELI- EPP.....R\$ 1.351.146,74

J B Construções e Incorporações Ltda - EPP..... R\$ 1.348.692,70

Planilha de RESUMO DA OBRA: Está de acordo com o item 8.2.2 do Edital.

Orçamento: As Planilhas Orçamentárias não apresentam erros de quantidade, porém, na Planilha do Conselho Tutelar a licitante orçou custo unitário superior ao da planilha licitada para os itens 09.20 e 11.01.

AK



ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES E DESENVOLVIMENTO URBANO

Av. Getúlio Vargas, 1908 Monte Castelo, São Luís/MA CEP 65030-005
Fone: (98) 3133.1400 | E-mail: secidma@secid.ma.gov.br

Composições de Custo Unitário:

Na composição de custo da Mão de Obra da planilha orçamentária do CREAS o valor do salário mensal do engenheiro está com o valor de R\$ 9.000,00 e composição de custo da Mão de Obra da planilha orçamentária do Conselho Tutelar o valor do salário mensal do engenheiro está com o valor de R\$ 8.000,00.

Alguns insumos estão com custos diferentes como, por exemplo:

Cimento comum no orçamento do CREAS o custo é R\$ 0,45/kg e no orçamento do Conselho Tutelar é R\$ 0,33/kg.

Areia média no orçamento do CREAS o custo é R\$ 45,00/m³ e no orçamento do Conselho Tutelar é R\$ 36,00/m³.

Brita 1 no orçamento do CREAS o custo é R\$ 100,00/m³ e no orçamento do Conselho Tutelar é R\$ 80,00/m³.

Cronograma: No Cronograma apresentado a licitante considerou os valores das etapas de construção já com os custos incluindo o BDI, porém ao totalizar os valores mensais foram acrescentadas as parcelas relativas ao BDI de cada desembolso mensal ficando então o valor total da obra divergente do valor da proposta.

BDI: A licitante apresentou composição de BDI totalizando percentual de 26,46%.

Encargos sociais: A composição de Encargos Sociais totaliza percentual de 89,05%.

SILVEIRA Engenharia e Construções Ltda EIRELI- EPP..... R\$ 1.351.146,74

Planilha de RESUMO DA OBRA: Está de acordo com o item 8.2.2 do Edital.

Orçamento: As Planilhas Orçamentárias não apresentam erros de quantidade e os custos unitários estão inferiores aos da planilha licitada.

Composições de Custo Unitário:

As composições de custo unitário estão de acordo com as planilhas orçamentárias.

Cronograma: A licitante apresentou cronogramas separados para cada planilha orçamentária, porém os mesmos estão de acordo com o Edital.

AK



ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES E DESENVOLVIMENTO URBANO

Av. Getúlio Vargas, 1908 Monte Castelo, São Luís/MA CEP 65030-005
Fone: (98) 3133.1400 | E-mail: secidma@secid.ma.gov.br

BDI: A composição de BDI apresentada totaliza o percentual de 25,00%.

Encargos sociais: A composição de Encargos Sociais totaliza percentual de 89,05%.

Encaminhamos o Processo para deliberações posteriores.

São Luis (Ma), 01 de agosto de 2016.


Maria das Neves Nava
Ass. Junior/SECID/SADU
Mat. 2321289